

**STAROSTWO POWIATOWE  
w PABIANICACH  
WYDZIAŁ**

**ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA**  
95-200 Pabianice, ul. Partyzancka 56  
tel. +48 42 208-77-01, fax +48 42 208-77-12

**DOKUMENTY ZAŁĄCZONE DO PROJEKTU**

**ZAŁĄCZNIKI**





## **ZAŁĄCZNIKI**

do projektu budowlanego

### **BUDOWY TORU ROWEROWEGO TYPU PUMPTRACK W GMINIE DOBRÓŃ**

#### **ADRES I KATEGORIA INWESTYCJI:**

ul. Sportowa 18, Dobroń  
działka nr ew. 619/1 , obręb Dobroń Poduchowny  
kategoria obiektu budowlanego V

#### **INWESTOR:**

Gmina Dobroń, ul. 11 Listopada 9, 95-082 Dobroń

#### **SPIS ZAWARTOŚCI:**

1. Informacja BIOZ.
2. Kopia Mapy do Celów Projektowych.
3. Opinia Geotechniczna.
4. 4. Karty katalogowe małej architektury





**INFORMACJA BIOZ**  
do projektu budowlanego

**BUDOWY TORU ROWEROWEGO TYPU PUMPTRACK  
W GMINIE DOBRÓŃ**

**ADRES I KATEGORIA INWESTYCJI:**

ul. Sportowa 18, Dobroń  
działka nr ew. 619/1 , obręb Dobroń Poduchowny  
kategoria obiektu budowlanego V, XXII

**INWESTOR:**

Gmina Dobroń, ul. 11 Listopada 9, 95-082 Dobroń

czerwiec 2025





## INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.

### 1. Zakres robót budowlanych dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów budowlanych.

#### Zakres robót budowlanych:

##### 1.1. Zagospodarowanie placu budowy:

- Ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych,
- Wykonania dróg, wyjść i przejść dla pieszych,
- Doprowadzenia energii elektrycznej oraz wody
- Odprowadzenia ścieków lub ich utylizacji,
- Urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych,
- Zapewnienia oświetlenia naturalnego i sztucznego,
- Zapewnienia właściwej wentylacji,
- Zapewnienia łączności telefonicznej,
- Urządzenia składowisk materiałów i wyrobów.

##### 1.2. Roboty ziemne:

- Wykonanie wykopu pod tor rowerowy.
- Wykonanie wykopów pod przyłącza instalacji,

##### 1.3. Roboty budowlano-montażowe:

- Wykonanie nasypów
- Wykonanie instalacji zewnętrznych elektroenergetycznych
- Wykonanie toru rowerowego

##### 1.4. Roboty wykończeniowe:

- Wykonanie utwardzeń dojazdu, dojazdu i miejsca postojowe.
- Zagospodarowanie zieleni niskiej.
- Zamontowanie małej architektury

### 2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Działka o nr ewid 619/1 na której planowana jest inwestycja ma kształt zbliżony do prostokąta. Działka jest częściowo ogrodzona. W ogrodzeniu znajdują się dwie furtki i dwie bramy. W chwili obecnej działka jest zabudowana. Znajduje się na niej budynek mieszkalny jednorodzinny oraz 4 budynki gospodarcze. Budynek mieszkalny styka się ścianą z jednym z budynków gospodarczych. Fragment terenu na którym znajdują się budynki jest odgradzony od reszty działki. Działka jest uzbrojona. Budynek mieszkalny jest przyłączony do sieci kanalizacji sanitarnej. Budynek gospodarczy, który stoi obok niego przyłączony jest do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej oraz teletechnicznej. Od budynków będą instalacje zewnętrzne łączące je z wyżej wymienionymi sieciami. W części ogrodzonej znajduje się również studnia. W części nieogrodzonej od strony przylegającej do ulicy Sportowej znajduje się Latarnia uliczna.

### 3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki mogących stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Wzdłuż wschodniej granicy działki biegnie linia napowietrzna 15kV.





**4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.**

Projektowana inwestycja może stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa i ochrony zdrowia pracowników oraz osób przebywających na terenie budowy. W szczególności są to:

**4.1. Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót ziemnych:**

- Upadek pracownika lub osoby postronnej do wykopu (brak wyгородzenia wykopu balustradami; brak przykrycia wykopu),
- Potrącenie pracownika lub osoby postronnej ciężką koparką przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wyгородzenia strefy niebezpiecznej).
- Naruszenie przez pracownika bezpośrednio lub przy pomocy narzędzi w tym koparki zewnętrznych instalacji i przyłączy w szczególności istniejącej linii napowietrznej elektroenergetycznej,

**4.2. Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlanych przy użyciu maszyn i urządzeń technicznych:**

- Pochwycenie kończyny górnej lub kończyny dolnej przez napęd (brak pełnej osłony napędu),
- Potrącenie pracownika lub osoby postronnej ciężką koparką przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wyгородzenia strefy niebezpiecznej),
- porażenie prądem elektrycznym (brak zabezpieczenia przewodów zasilających urządzenia mechaniczne przed uszkodzeniami mechanicznymi).

**5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.**

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, przeprowadza się jako:

- szkolenie wstępne,
- szkolenie okresowe.

Szkolenia te przeprowadzane są w oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkolenia.

Szkolenia wstępne ogólne („instruktaż ogólny”) przechodzą wszyscy nowo zatrudniani pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy. Obejmuje ono zapoznanie pracowników z podstawowymi przepisami bhp zawartymi w Kodeksie pracy, w układach zbiorowych pracy i regulaminach pracy, zasadami bhp obowiązującymi w danym zakładzie pracy oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy.

Szkolenie wstępne na stanowisku pracy („Instruktaż stanowiskowy”) powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami, oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku.

Pracownicy przed przystąpieniem do pracy, powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy. Fakt odbycia przez pracownika szkolenia wstępnego ogólnego, szkolenia wstępnego na stanowisku pracy oraz zapoznania z ryzykiem





zawodowym, powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika.

Szkolenia wstępne podstawowe w zakresie bhp, powinny być przeprowadzone w okresie nie dłuższym niż 6 – miesięcy od rozpoczęcia pracy na określonym stanowisku pracy. Szkolenia okresowe w zakresie bhp dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, powinny być przeprowadzane w formie instruktażu nie rzadziej niż raz na 3 – lata, a na stanowiskach pracy, na których występują szczególne zagrożenia dla zdrowia lub życia oraz zagrożenia wypadkowe – nie rzadziej niż raz w roku.

Pracownicy zatrudnieni na stanowiskach operatorów Żurawi, maszyn budowlanych i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje. Powyższy wymóg nie dotyczy betoniarek z silnikami elektrycznymi jednofazowymi oraz silnikami trójfazowymi o mocy do 1 KW.

Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

- wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników,
- obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych,
- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi,
- udzielania pierwszej pomocy.

W/w instrukcje powinny określać czynności do wykonywania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonywania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników.

Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

Przed rozpoczęciem prac na terenie inwestycji a zwłaszcza przed rozpoczęciem wykonywania prac szczególnie niebezpiecznych należy przeprowadzić szkolenie BHP wszystkich pracowników mogących uczestniczyć w wyżej wspomnianych pracach. Szkolenie prowadzić może jedynie osoba mająca odpowiednie uprawnienia a fakt odbycia szkolenia każdy pracownik powinien potwierdzić własnoręcznym podpisem.

W szczególności należy zapoznać pracowników z rozporządzeniem ministra infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. „w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych”

mgr inż. arch. MICHAŁ KRYWULT  
Uprawnienia budowlane  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności architektonicznej  
nr ewid. 56/SŁOKK/2018/II

Opracowała:  
mgr inż. arch. Michał Krywult



Łódź 05.2025r.

## O Ś W I A D C Z E N I E

W świetle art.34, ust. 3d, pkt 3, ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku –

*Prawo budowlane*, składam niniejsze oświadczenie, jako autor projektu budowlanego inwestycji pod nazwą:

### BUDOWY TORU ROWEROWEGO TYPU PUMPTRACK W GMINIE DOBRÓŃ

#### ADRES I KATEGORIA INWESTYCJI:

ul. Sportowa 18, Dobroń  
działka nr ew. 619/1, obręb Dobroń Poduchowny  
kategoria obiektu budowlanego V

o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno –  
budowlanymi, przeciwpożarowymi, BHP, sanitarnymi oraz zasadami wiedzy technicznej. Projekt budowlany został  
sporządzony na podstawie posiadanych uprawnień projektowych w specjalności architektonicznej.

**Mgr inż. arch. Michał Krywult**

mgr inż. arch. MICHAŁ KRYWULT  
Uprawnienia budowlane  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności architektonicznej  
nr ewid. 56/SŁOKK/2018/II









STAROSTWO POWIATOWE  
w PABIANICACH  
WYDZIAŁ

ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

95-200 Pabianice, ul. Partyzancka 56

tel. +48 42 208-77-01, fax +48 42 208-77-15

**ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

**ŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

Znak sprawy: OKK/UP/B/15/16/II

Katowice, dnia 20 grudnia 2018 roku

**DECYZJA nr 56/SLOKK/2018/II**

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016r. poz.1725), w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017r. poz. 1332 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017r. poz. 1257 z późn. zm.)

**stwierdza się, że**

**Pan mgr inż. arch. Michał Krywult**

urodzony w dniu 16 kwietnia 1987 roku w Pszczynie

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**w specjalności architektonicznej do**

**projektowania bez ograniczeń.**

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;**
- 2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

arch. Wojciech Podleski

arch. Tomasz Studniarek

arch. Jerzy Witeczek

arch. Maciej Piwowarczyk

arch. Zbyszko Bujniiewicz

arch. Andrzej Grzybowski

arch. Zygmunt Konopka

arch. Michał Tomanek

arch. Dorota Wróbel

arch. Walenty Wróbel

arch. Henryk Zubel



*[Handwritten signatures and initials over horizontal lines]*

**Otrzymują:**

1. Wnioskodawca: Michał Krywult
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane
3. Rada Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP
4. a/a



STAROSTWO POWIATOWE  
w PABIANICACH  
WYDZIAŁ

ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA  
95-200 Pabianice, ul. Partyzancka 56  
tel. +48 42 208-77-01, fax +48 42 208-77-17

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. MICHAŁ PIOTR KRYWULT**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **56/SLOKK/2018/II**, jest wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SL-2000**.

Członek czynny od: 09-05-2019 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 04-02-2025 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-10-2025 r.**

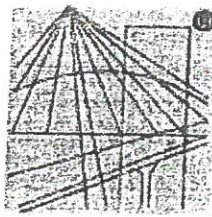
Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
ANITA LANGER, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**SL-2000-3459-FF71-B2B6-AB64**







P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

*g 116*

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-4PB-KWA-LNB \*

Pan Dariusz KOMUŃSKI o numerze ewidencyjnym ŁOD/IE/1876/02

adres zamieszkania Ostrów Os. m. Ostrów Os. 18, 98-100 Łask

jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-31 roku przez:

Jacek Szer, Przewodniczący Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



URZĄD WOJEWODZKI  
W SIERADZU  
Wydział Architektury  
i Państwowego Nadzoru Budowlanego

Sieradz 30.03.1990 r.

812/90  
A19-OVI/1/90

**DECYZJA O STWORZENIU PRZECIWOŻAGRO**

do wykonania robót budowlanych w budownictwie

z ul. 2.03.1990 r. 16.03.1990 r. 16.03.1990 r.

z ul. 2.03.1990 r. 16.03.1990 r. 16.03.1990 r.

z ul. 2.03.1990 r. 16.03.1990 r. 16.03.1990 r.

z ul. 2.03.1990 r. 16.03.1990 r. 16.03.1990 r.

z ul. 2.03.1990 r. 16.03.1990 r. 16.03.1990 r.

z ul. 2.03.1990 r. 16.03.1990 r. 16.03.1990 r.

z ul. 2.03.1990 r. 16.03.1990 r. 16.03.1990 r.

z ul. 2.03.1990 r. 16.03.1990 r. 16.03.1990 r.

z ul. 2.03.1990 r. 16.03.1990 r. 16.03.1990 r.

z ul. 2.03.1990 r. 16.03.1990 r. 16.03.1990 r.

z ul. 2.03.1990 r. 16.03.1990 r. 16.03.1990 r.

STAROSTWO POWIATOWE  
W PABIANICACH  
WYDZIAŁ  
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA  
95-200 Pabianice, ul. Partyzancka 56  
tel. +48 42 208 77 77  
**ZGODNOŚĆ**  
**Z ORYGINAŁEM**

Dariusz Komuński

1/ Kierownika, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierownika i kontrolowania wytworzenia konstrukcyjnych elementów, a także i instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie sieci i instalacji elektrycznych - o powołaniu i mianowaniu kierownika konstrukcyjnych, sporządzenia w budownictwie osób fizycznych projektów sieci i instalacji elektrycznych - o powołaniu i mianowaniu kierownika konstrukcyjnych i schematach technicznych.

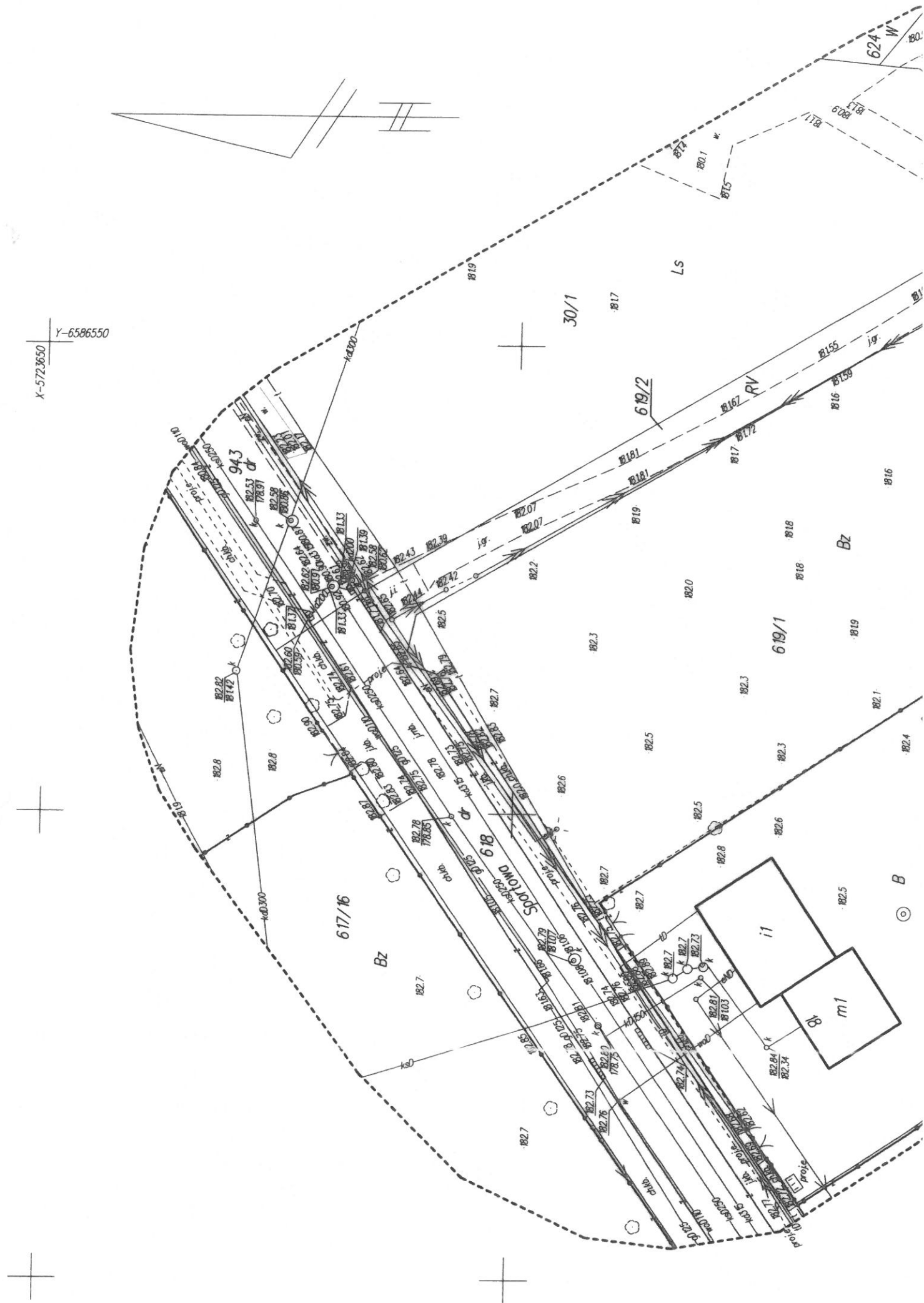
Dariusz Komuński  
Miejsce: Pabianice  
Data: 30.03.1990 r.




Za zgodność  
z oryginałem  
Dariusz Komuński









 <p><b>GEOBI</b> ul. Dowborczyków 1, 90-019 Łódź Tel. 575 445 785 www.geobi.pl</p>	
<b>Inwestor:</b>	YATTA ARCHITEKCI
<b>Tytuł opracowania:</b>	<b>Opinia geotechniczna</b> określająca warunki gruntowo-wodne podłoża PUMPTRACKU projektowanego na działce geodezyjnej nr 619/1, w miejscowości Dobroń Poduchowy, w gminie Dobroń
<b>Opracował, właściciel:</b>	mgr Michał Bińczyk upr. geol. nr VII - 1661 Podpis właściciela/weryfikującego:
<b>Wykonawca:</b>	GEOBI Michał Bińczyk, ul. Dowborczyków 1, 90-019 Łódź
<b>Lokalizacja:</b>	działka geodezyjna nr 619/1 miejscowość: Dobroń Poduchowy gmina: Dobroń powiat: pabianicki województwo: łódzkie
<b>Data:</b>	Łódź, maj 2025
<b>Nr opracowania</b>	143_2025
<small>Niniejszy dokument stanowi autorskie opracowanie firmy GEOBI Michał Bińczyk i jest chroniony prawem autorskim zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994 Nr 24 poz. 83). Powiadanie lub udostępnianie tego opracowania lub jego części firmom lub osobom trzecim wymaga uzyskania zgody firmy GEOBI Michał Bińczyk</small>	

1. WSTĘP.....	3
1.1. Podstawa opracowania .....	3
1.2. Przedmiot opracowania .....	3
1.3. Cel i zakres opracowania .....	3
2. CHARAKTERYSTYKA TERENU BADAŃ.....	4
2.1. Lokalizacja, położenie administracyjne i użytkowanie terenu .....	4
2.2. Morfologia terenu badań, położenie geograficzne i hydrografia .....	4
3. ZAKRES PRAC DOKUMENTACYJNYCH .....	4
3.1. Prace geodezyjne .....	4
3.2. Przebieg prac polowych .....	5
4. WARUNKI GEOLOGICZNE I HYDROGEOLOGICZNE .....	5
4.1. Charakterystyka jednostek stratygraficzno-facjalnych .....	5
4.2. Charakterystyka warunków hydrogeologicznych .....	6
5. WARUNKI GEOTECHNICZNE PODŁOŻA GRUNTOWEGO .....	6
5.1. Charakterystyka wydzielonych warstw geotechnicznych .....	6
5.2. Ocena warunków geotechnicznych podłoża gruntowego .....	7
6. WNIOSKI I ZALECENIA .....	9
7. MATERIAŁY WYKORZYSTANE W DOKUMENTACJI .....	11
7.1. Przepisy prawne .....	11
7.2. Normy państwowe i branżowe .....	11
7.3. Literatura .....	11
7.4. Strony internetowe .....	12

#### SPIS TABEL:

Tabela nr 1	Charakterystyczne wartości parametrów geotechnicznych
-------------	---

#### SPIS ZAŁĄCZNIKÓW:

Załącznik nr 1	Mapa dokumentacyjna w skali 1:500
Załącznik nr 2	Przekrój geotechniczny
Załączniki nr 3.1-3.3	Karty otworów geotechnicznych w skali 1:50

STAROSTWO POWIATOWE  
w PABIANICACH  
WYDZIAŁ  
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA  
95-200 Pabianice, ul. Partyzancka 56  
tel. +48 42 208-77-01, fax +48 42 208-77-12

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM



## 1. WSTĘP

Niniejsze opracowanie wykonane zostało przez firmę **GEOBI Michał Bińczyk** z siedzibą w Łodzi przy ul. Dowborczyków 1 (90-019). Zlecniodawcą projektowanego przedsięwzięcia jest biuro architektoniczne **YATTA ARCHITEKCI**.

Celem opracowania jest udokumentowanie warunków gruntowo-wodnych występujących w miejscu projektowanego budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

### 1.1. Podstawa opracowania

Podstawą prawną wykonania dokumentacji jest Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. 2012 poz. 463). Opracowanie wykonano również w oparciu o przepisy PN-EN-1997-2 Eurokod 7 Projektowanie geotechniczne część 1 i 2, oraz norm już wycofanych użytych dla potrzeb korelacji: PN-81/B-03020 „Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie”.

### 1.2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest opinia geotechniczna określająca warunki geotechniczne oraz stopień złożoności budowy geologicznej w miejscu projektowanego PUMTRACKU.

### 1.3. Cel i zakres opracowania

Celem opracowania jest udokumentowanie warunków gruntowo-wodnych występujących w rejonie projektowanej inwestycji w zakresie umożliwiająym przeprowadzenie projektowanych prac.

Opracowanie sporządzono na podstawie przeprowadzonych wierceń oraz jakościowego określenia parametrów wiodących gruntów. Przy opracowywaniu niniejszej dokumentacji wykorzystano również mapy i literaturę geologiczną, polskie normy oraz branżowe przepisy prawne.

W szczególności celem opracowania jest określenie:

- stopnia złożoności budowy geologicznej,
- głębokości występowania zwierciadła wód podziemnych,
- ewentualnych zasięgów i głębokości występowania gruntów słabonośnych,
- parametrów geotechnicznych gruntów występujących w podłożu budowlanym.

## 2. CHARAKTERYSTYKA TERENU BADAŃ

### 2.1. Lokalizacja, położenie administracyjne i użytkowanie terenu

Pod względem administracyjnym teren przeprowadzonych robót wiertniczych znajduje się w granicach województwa łódzkiego, w powiecie pabianickim, w gminie Dobroń, w miejscowości Dobroń Poduchowy. Obszar przeznaczony pod planowaną inwestycję, zlokalizowany jest na działce geodezyjnej nr 619/1.

Położenie opisywanego obszaru przedstawiono na mapie dokumentacyjnej w skali 1:500 (Załącznik nr 1).

### 2.2. Morfologia terenu badań, położenie geograficzne i hydrografia

Według podziału Polski na jednostki fizycznogeograficzne (Kondracki J., 2001) omawiany obszar należy do prowincji Niziny Środkowoeuropejskiej, podprovincji Niziny Środkowopolskiej, makroregionu Nizina Południowowielkopolska, mezoregionu **Wysoczyzny Łaskiej**.

Morfologię terenu kształtowały tu procesy glacialne zlodowacenia środkowopolskiego stadiu Warty, a następnie procesy glacioluwialne i peryglacialne. Dominującą formą powierzchni terenu jest zdenudowana wysoczyzna morenowa, którą rozcinają doliny różnej wielkości rzek (Grabia, Mała Widawka, Dłutówka i Dobrzyńka) i bezimiennych cieków o zabagnionych często dnach, a także suche dolinki. Występują też kemy, sandry i wydmy.

Rzędne terenu w rejonie wykonanych prac geologicznych wynoszą od około 181,0 do 182,5 m n.p.m.

## 3. ZAKRES PRAC DOKUMENTACYJNYCH

### 3.1. Prace geodezyjne

W terenie wytyczono 3 otwory badawcze metodą domiarów prostokątnych na podstawie mapy dokumentacyjnej dostarczonej przez Inwestora. Rzędne wysokościowe zostały określone na podstawie w/w materiałów. Dla rozpoznania warunków gruntowo-wodnych, lokalizację i głębokość otworów wykonano w nawiązaniu do lokalizacji poszczególnych elementów inwestycji oraz kategorii geotechnicznej obiektu.



### 3.2. Przebieg prac polowych

W celu rozpoznania warunków gruntowo-wodnych występujących na terenie projektowanego budynku mieszkalnego wytyczono 3 otwory badawcze o głębokości 3,0 m p.p.t.

Lokalizację otworów geotechnicznych naniesiono na mapę dokumentacyjną w skali 1:500 dostarczoną przez Zleceniodawcę (Załącznik nr 1).

Prace polowe wykonano 22 maja 2025 r.

Łączna liczba wykonanych otworów badawczych – 3

Łączny metraż wykonanych otworów badawczych – 9 m

Wiercenia wykonane zostały przy użyciu samojedznej wiertnicy WSG-W metodą mechaniczno-obrotową, przez mgr Michała Zawadzkiego. Graficzny obraz zbadanych formacji gruntowych przedstawiają profile otworów geotechnicznych (Załączniki nr 3.1-3.2) oraz przekrój geotechniczny (Załącznik nr 2).

Podstawowe cechy gruntu takie jak: rodzaj, barwa, wilgotność i stan określano sukcesywnie, w trakcie wierceń, zgodnie z wytycznymi normy PN-86/B-02480. Ponadto dokonano opisu makroskopowego i klasyfikacji gruntu na podstawie PN-EN ISO 14688-1:2018-5.

Po zakończeniu badań otwory zostały zlikwidowane. Likwidację otworów prowadzono poprzez ich zasypanie urobkiem i ubijanie gruntów z zachowaniem kolejności przewiercanych warstw gruntów tak, aby odtworzyć pierwotny profil geologiczny w miejscu badania. Zasypywanie otworów i ubijanie urobku wykonywano odcinkami nie większymi niż 0,5 m.

Lokalizację przeprowadzonych badań przedstawiono na mapie dokumentacyjnej (Załącznik nr 1).

## 4. WARUNKI GEOLOGICZNE I HYDROGEOLOGICZNE

### 4.1. Charakterystyka jednostek stratygraficzno-facjalnych

Wyniki wierceń wykazały, iż podłoże budowlane w rejonie projektowanej inwestycji do maksymalnej głębokości rozpoznania (4,0 m p.p.t.) zbudowane jest z osadów czwartorzędowych (holocenich i plejstocenich).

Do gruntów holocenich zaliczono:

- **grunty próchniczne (*Qh*)** – reprezentowane przez glebę. Osady te nawiercone zostały w każdym otworze badawczym od powierzchni terenu do głębokości 0,4 m p.p.t.

Do gruntów plejstocenich zaliczono:

- **grunty wodnolodowcowe (*Qpfg*)** – rozpoznano je w we wszystkich wykonanych otworach badawczych w postaci **piasków średnich** z domieszkami żwiru. Grunty te w badanym podłożu

tworzą ciągłą warstwę. Występują głównie pod gruntami próchnicznymi, od głębokości 0,4 m p.p.t. Pod względem wodoprzepuszczalności gruntu (wg Z. Pazdro) piaski średnie charakteryzują się dobrą wodoprzepuszczalnością  $k = 10^{-3} - 10^{-4}$  m/s.

- **grunty lodowcowe (*Qng*)** – rozpoznano je w każdym otworze badawczym, bezpośrednio pod osadami wodnolodowcowymi (piaszczystymi), od głębokości 0,6-0,8 m p.p.t. Pod względem litologicznym osady te reprezentowane są przez **gliny piaszczyste** z domieszkami żwirów. Pod względem wodoprzepuszczalności gruntu (wg Z. Pazdro) gliny są to grunty półprzepuszczalne  $k = 10^{-6} - 10^{-8}$  m/s

- **grunty lodowcowo-zastoiskowe (*Qzng*)** – rozpoznano je w otworze OW03 poniżej głębokości 2,7 m. Pod względem litologicznym osady te reprezentowane są przez **pyły**. Pod względem wodoprzepuszczalności gruntu (wg Z. Pazdro) pyły są to grunty słabo przepuszczalne  $k = 10^{-4} - 10^{-5}$  m/s

### 4.2. Charakterystyka warunków hydrogeologicznych

W trakcie wykonywania prac terenowych, do maksymalnej głębokości rozpoznania 3,0 m p.p.t. stwierdzono występowanie **wód gruntowych**.

W OW01 na głębokości 1,7 m p.p.t. nawiercono wodę gruntową pod ciśnieniem hydrostatycznym, jej zwierciadło stabilizowało na głębokości 1,6 m p.p.t.

W OW02 wodę gruntową o zwierciadle swobodnym stwierdzono na głębokości 1,4 m p.p.t.

W OW03 stwierdzono jedynie sączenia na głębokości 2,0 m p.p.t. i 2,8 m p.p.t.

W okresie intensywnych i długotrwałych opadów atmosferycznych oraz roztopów, na stropie osadów spoistych, zarówno w miejscach wykonywanych otworów jak i w przestrzeniach pomiędzy nimi, mogą pojawić się sączenia o różnej intensywności. Nie wyklucza się także występowania wód zawieszonych na stropie gruntów spoistych.

## 5. WARUNKI GEOTECHNICZNE PODŁOŻA GRUNTOWEGO

### 5.1. Charakterystyka wydzielonych warstw geotechnicznych

Zbadane podłoże gruntowe podzielono na warstwy geotechniczne. Podziału dokonano na podstawie zasadniczych odmienności litologiczno-facjalnych (kryteria geologiczne) i badań makroskopowych. Dla warstw geotechnicznych wydzielonych w rodzinnych gruntach mineralnych określono m. in. wilgotność naturalną, gęstość objętościową, kąt tarcia wewnętrzznego, spójność oraz moduł odeszczalania pierwotnego i moduł ściśliwości pierwotnej. Podane charakterystyczne wartości parametrów geotechnicznych określone zostały na podstawie korelacji oraz przeprowadzonych badań terenowych (Tabela nr 1). Jako cechę wyróżniającą dla gruntów niespoistych przyjęto stopień zagęszczenia ID, natomiast dla gruntów spoistych – stopień plastyczności IL. Do warstw

geotechnicznych nie włączono występujących od powierzchni terenu utworów holocenicznych – gleby (warstwy czynnej biologicznie) gdyż są to grunty klasyfikowane jako nienośne.

Grunty zalegające w podłożu podzielono na następujące warstwy geotechniczne:

- do gruntów **warstwy I** zaliczono wodnolodowcowe **piaski średnie**. Grunty te są mało wilgotne, w stanie średnio zagęszczonym, o określonej na podstawie badań terenowych charakterystycznej wartości stopnia zagęszczenia –  $ID^{(n)} = 0,50$ .
- do gruntów **warstwy II** włączono lodowcowe **gliny piaszczyste**. Są to utwory mało wilgotne w stanie twardoplastycznym, o charakterystycznej wartości stopnia plastyczności, określonej na podstawie badań terenowych –  $IL^{(n)} = 0,20$ .
- do gruntów **warstwy III** włączono lodowcowo-zastoiskowe **pyły**. Są to utwory mało wilgotne w stanie twardoplastycznym, o charakterystycznej wartości stopnia plastyczności, określonej na podstawie badań terenowych –  $IL^{(n)} = 0,20$ .

Wydzielone warstwy geotechniczne zobrażowano na przekroju geotechnicznym (Załącznik nr 2). Należy zauważyć, iż przekrój jest interpretacją autora i z uwagi na punktowe rozpoznanie podłoża, między wykonanymi otworami mogą one odbiegać od warunków rzeczywistych.

*Do warstw geotechnicznych nie włączono występujących od powierzchni terenu osadów holocenicznych – gleby, klasyfikowanych jako grunty nienośne.*

## 5.2. Ocena warunków geotechnicznych podłoża gruntowego

- Na podstawie badań terenowych, dokonano oceny warunków geotechnicznych panujących w podłożu projektowanego budynku mieszkalnego, jednorodzinnego. W strefie przypowierzchniowej badanego terenu, zalegają:
  - holoceniczne grunty próchniczne - gleba, której występowanie stwierdzono we wszystkich otworach badawczych, od powierzchni terenu do głębokości 0,4 m p.p.t. Jest to grunt klasyfikowany jako nienośny i z podłoża budowlanego będzie należało go wybrać w całości.
  - plejstoceniczne osady wodnolodowcowe (piaski średnie), występujące powszechnie w badanym podłożu tworząc ciągłą warstwę. Osady te występują w stanie średnio zagęszczonym. Zakwalifikowane zostały jako grunty nośne.
  - plejstoceniczne osady lodowcowe (gliny), występujące w postaci ciągłej warstwy bezpośrednio pod osadami wodnolodowcowymi (piaszczystymi). Są one w stanie twardoplastycznym i w stanie nie narużonym oraz przy uwzględnieniu parametrów z Tabeli 1 są to grunty nośne.

- Gleba i grunty spoiste nie mogą zostać użyte do zasyпки wykopów. Zasypkę należy wykonać gruntem niespoistym - piaskiem lub drobną pospółką, zagęszczonym warstwami co ok. 30 cm
- Grunty spoiste na czas prowadzenia robót ziemnych w wykopach, należy chronić przed przedostaniem się do nich wód atmosferycznych. W przeciwnym wypadku może nastąpić ich pogorszenie właściwości fizyczno-mechanicznych.
- W trakcie wykonywania prac terenowych, do maksymalnej głębokości rozpoznania 3,0 m p.p.t. **stwierdzono występowanie wód gruntowych**, na głębokości 1,4-1,7 m p.p.t.
- W przypadku pojawienia się wody w wykopach, jej nadmiar należało będzie odprowadzić, zaś rozmoczone i rozluźnione partie gruntu z podłoża budowlanego należało będzie usunąć i zastąpić podsypką piaszczysto-żwirową lub chudym betonem.
- Dla zapewnienia ochrony fundamentów przed wodą mogącą gromadzić się w warstwie piasków, zaleca się projektować je jako szczelne lub wykonać na nich izolację przeciwwodną.
- Poszczególne projekty fundamentów należy dostosować do stwierdzonych warunków gruntowo-wodnych, z uwzględnieniem nośności i okształcalności gruntów oraz rodzaju, wielkości i charakteru obciążeń przekazywanych na podłoże, tak aby zapewnić stateczność projektowanego obiektu.
- Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. 2012 poz. 463) dla całej inwestycji przyjmuje się **I kategorię geotechniczną w prostych warunkach gruntowych** (wg § 4.2 pkt. 1. Rozporządzenia [2]) przy założeniu zastosowania się do zaleceń z niniejszego rozdziału.

## 6. WNIOSKI I ZALECENIA

1. Warunki gruntowo-wodne podłoża projektowanej inwestycji rozpoznano 3 wierceńmi badawczymi.
2. Podczas wykonywania badań prowadzono analizę makroskopową napotykaných gruntów.
3. Podłoże gruntowe terenu badań do rozpoznanej głębokości stanowią utwory holocénskie - gléba oraz osady plejstocénskie - wodnolodowcowe piaski średnie oraz lodowcowe gliny.
4. Wszystkie zbadane grunty zostały przydzielone do warstw geotechnicznych w obrébie jednostek stratygraficzno-facjalnych. Dla **warstw geotechnicznych** ustalono charakterystyczne wartości parametrów geotechnicznych, które winny stać się podstawą do obliczeń statycznych przy projektowaniu (Tabela nr 1).
5. Do warstw geotechnicznych nie włączono występujących od powierzchni terenu holocénskich gruntów próchnicznych - gléby (warstwy czynnej biologicznej), klasyfikowanych jako grunty nienoisne.
6. W wyniku przeprowadzonych badań dokonano oceny warunków geotechnicznych, w nawiązaniu do realizacji projektowanej inwestycji.
7. Zaleca się prace ziemno-fundamentowe wykonywać w miarę możliwości **w okresie suchym, bezdeszczowym**.
8. W badanym podłożu **stwierdzono występowania wód gruntowych**.
9. W przypadku posadowienia projektowanego obiektu w obrébie warstwy gruntów spoistych, wskazanym byłoby, aby grunty te, na czas prowadzenia robót ziemnych w wykopach, chronić przed przedostaniem się do nich wód opadowych, co w przeciwnym wypadku doprowadzić mogłoby do ich uplastycznienia, pęcznienia, etc. i w ostateczności osłabiłoby właściwości fizyko-mechaniczne tych gruntów. W przypadku pojawienia się wody w wykopach, jej nadmiar należało będzie odprowadzić, zaś rozmozczone i rozluźnione partie gruntu z podłoża budowlanego usunąć i zastąpić podsypką piaszczysto-żwirową lub chudym betonem.
10. Uplastycznione, spoiste grunty słabonośne, zaleca się uwzględnić przy obliczeniach statycznych projektowanych budynków.
11. Podczas prowadzenia robót ziemnych zalecanym jest stosowanie się do postanowień normy PN-B-06050/1999 *Geotechnika. Roboty ziemne. Wymagania ogólne* oraz do pkt. 2.4 PN-81/B-03020 *Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie*, a także z nimi związanych.
12. Przedstawione wnioski i zalecenia należy rozpatrywać łącznie z postanowieniami norm PN -81/B-03020, PN-EN 1997-1; Eurokod 7: Projektowanie geotechniczne. Część: 1 Zasady

ogólne oraz PN-L 1997-2: Eurokod 7: Projektowanie geotechniczne. Część: 2 Rozpoznanie i badanie podłoża gruntowego oraz postanowieniami innych norm i przepisów dotyczących posadowienia obiektów budowlanych.

13. Rozpoznanie budowy podłoża gruntowego ma charakter punktowy. Szczegółowe określenie rodzaju i stanu gruntów oraz przelotu warstw dotyczy wyłącznie poszczególnych punktów badawczych. Analiza przekrojów geotechnicznych jest indywidualną interpretacją i może się różnić od stanu rzeczywistego pomiędzy utworami badawczymi.
14. Dla niniejszego terenu inwestycyjnego ustala się **I kategorię geotechniczną oraz proste warunki gruntowo-wodne**, przy założeniu zastosowania się do zaleceń z podpunktu 5.2 niniejszej dokumentacji.
15. Projektant obiektu budowlanego może zmienić jego kategorię geotechniczną, wg § 4.5 Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowiania obiektów budowlanych (Dz. U. 2012 poz. 463).

STAROSTWO POWIATOWE  
w PABIANICACH  
WYDZIAŁ  
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA  
95-200 Pabianice, ul. Partyzancka 56  
tel. +48 42 208-77-01, fax +48 42 208-77-12



## 7. MATERIAŁY WYKORZYSTANE W DOKUMENTACJI

### 7.1. Przepisy prawne

- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (tekst jednolity – Dz. U. 2024 r. poz. 1290).
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. 2012 poz. 463).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 grudnia 2011 r. w sprawie korzystania z informacji geologicznej za wynagrodzeniem (Dz. U. 2011 nr 292 poz. 1724).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2017 r. w sprawie gromadzenia i udostępniania informacji geologicznej (Dz. U. 2017 poz. 2075).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych.

### 7.2. Normy państwowe i branżowe

- PN-81/B-03020. Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie [norma wycofana dn. 31.03.2010 r.]
- PN-86/B-02480. Grunty budowlane. Określenia, symbole, podział i opis gruntów.
- PN-88/B-04481. Grunty budowlane. Badania próbek gruntu.
- PN-99/B-06050. Geotechnika. Roboty ziemne. Wymagania ogólne.
- PN-B-02481:1998. Geotechnika. Terminologia podstawowa, symbole literowe i jednostki miar.
- PN-B-04452:2002. Geotechnika. Badania polowe.
- PN-EN 1997-1:2008 Eurokod 7. Projektowanie geotechniczne. Część 1: Zasady ogólne.
- PN-EN 1997-2:2009 Eurokod 7. Projektowanie geotechniczne. Część 2: Rozpoznanie i badanie podłoża gruntowego.
- PN-EN ISO 14688-1:2018-5. Rozpoznanie i badania geotechniczne. Oznaczanie i klasyfikowanie gruntów – Część 1: Oznaczanie i opis.
- PN-EN ISO 14688-2:2018-5. Rozpoznanie i badania geotechniczne. Oznaczanie i klasyfikowanie gruntów – Część 2: Zasady klasyfikowania.
- PN-EN ISO 22475-1:2006. Rozpoznanie i badania geotechniczne - Pobieranie próbek metodą wiercenia i odkrywek oraz pomiary wód gruntowych - Część 1: Techniczne zasady wykonania.

### 7.3. Literatura

- Kondracki J., Geografia regionalna Polski. Warszawa 2001 r.
- Richling A. [red.] – Regionalna geografia fizyczna Polski. Poznań, 2021 r.

- Witun Z. – Zarys geotechniki. Wydawnictwa Komunikacji i Łączności, Warszawa 2007 r.
- Z. Pazdro, B. Kozerski - Hydrogeologia ogólna, Warszawa, Wydawnictwa Geologiczne, 1990 r.

### 7.4. Strony internetowe

- GeolLOG: <https://geolog.pgi.gov.pl/>
- Geoportal: [www.mapy.geoportal.gov.pl/](http://www.mapy.geoportal.gov.pl/)
- Geoservis GDOŚ: <https://geoservis.gdos.gov.pl/mapy/>
- Hydroportal: [https://wody.isok.gov.pl/imap\\_kzgw/?gpinap=gpMZIP](https://wody.isok.gov.pl/imap_kzgw/?gpinap=gpMZIP)

Parametry wyznaczone wg PN-81/B-03020 – norma wycofana

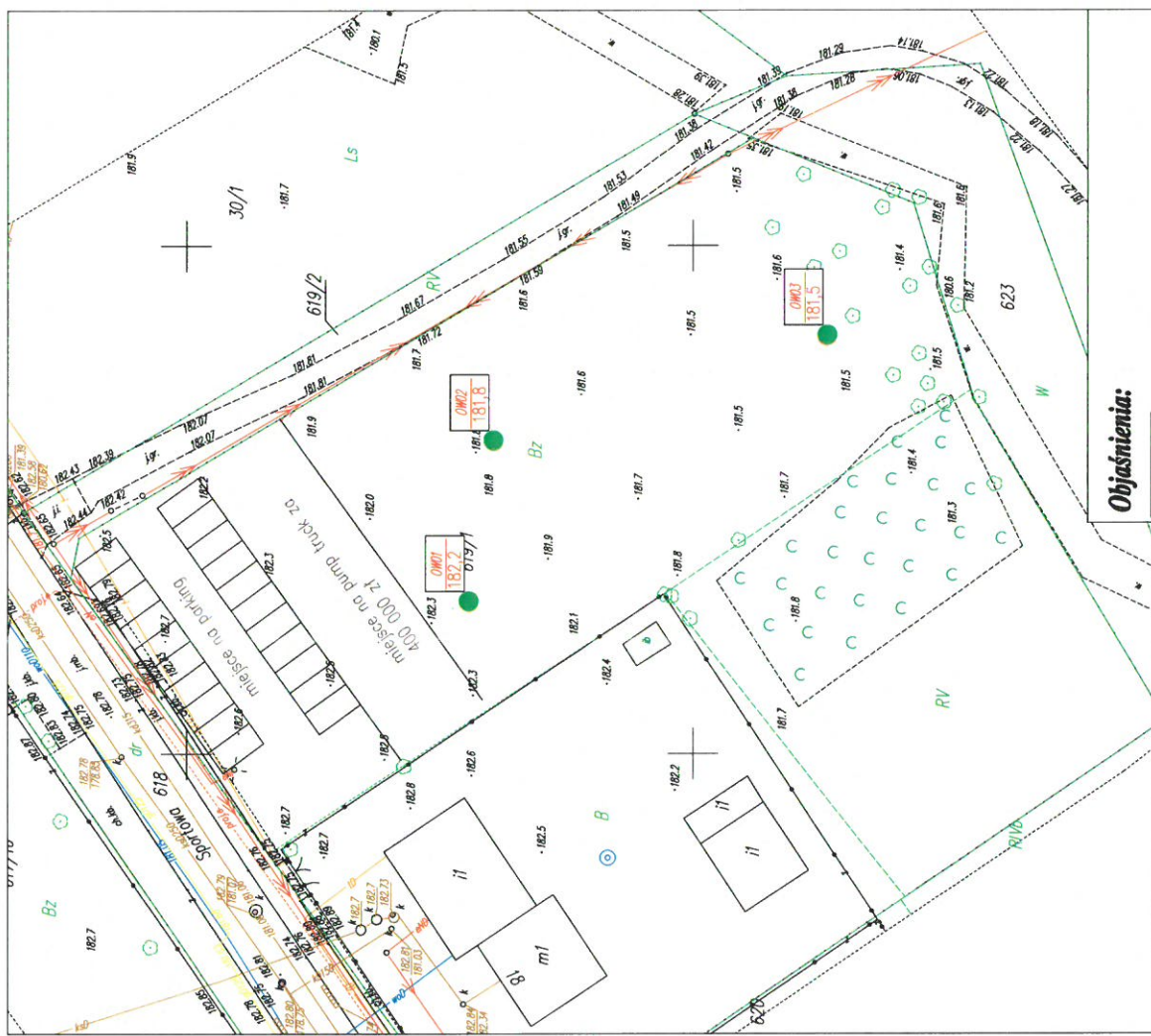
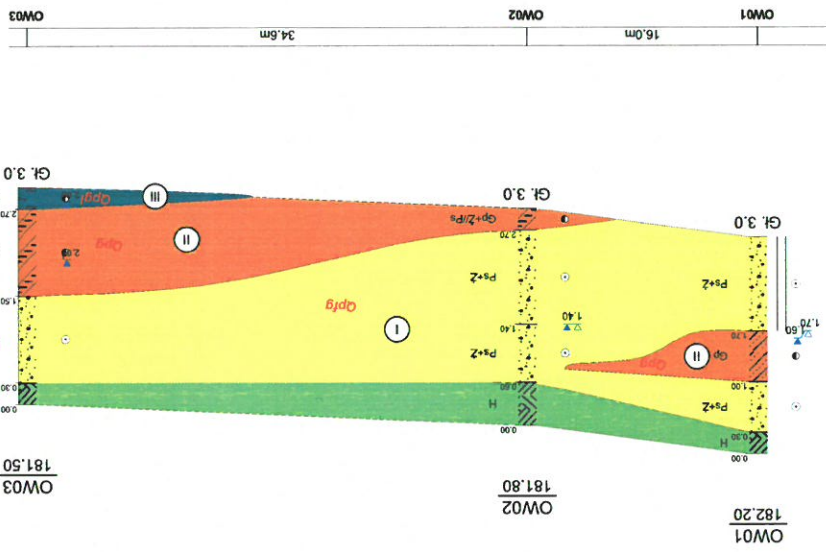
Nr	Nazwa gruntu	Nazwa gruntu wg normy PN-EN ISO 14688-1:2018	Symbol konsolidacji gruntu geologicznego	Cecha wiodąca	stopień stopnia plastyczności I <sub>p(%)</sub>	zagęszczenie I <sub>p(%)</sub>	Włgistość naturalna w <sub>n(%)</sub>	Gęstość objętościowa ρ <sub>(m³)</sub>	Kąt tarcia Φ <sub>(deg)</sub>	Spójność C <sub>(kPa)</sub>	Moduł odczyszczenia pierwotnego E <sub>v(kPa)</sub>	Moduł ściśliwości pierwotnej M <sub>v(kPa)</sub>	Wskaźnik skonsolidowania β
-	H	O <sub>r</sub>	<i>parametrów nie określono – grunty klasyfikowane jako nienoszące</i>										
I	Ps+Z	mSa	-	-	0,50	-	mw-5	1,70	33,0	-	79 903	94 688	0,90
II	Gp, Gp+Z, Gp+Z/Ps	sacSI	B	-	0,20	0,20	16	2,15	18,3	31,54	28 069	36 933	0,75
II	II	II	C	-	0,20	0,20	22	2,05	14,7	16,3	20 600	29 100	0,60

## CHARAKTERYSTYCZNE WARTOŚCI PARAMETRÓW GEOTECHNICZNYCH

Opinia geotechniczna  
TABELA I



Opis		Opis	Opis
Przebieg geotechniczny	Opinia geotechniczna dla potrzeb budowy PUMPTRACKA	Opinia geotechniczna dla potrzeb budowy PUMPTRACKA	Opinia geotechniczna dla potrzeb budowy PUMPTRACKA
Skala	1: 250	Skala	1: 250
Załącznik	2	Załącznik	2
GEOB		GEOB	
GEOB Michał Białczyk		GEOB Michał Białczyk	
ul. Dowborczyków 1, 90-019 Łódź		ul. Dowborczyków 1, 90-019 Łódź	
619/1		619/1	
Dobroć Poduchowy		Dobroć Poduchowy	
Nazwa		Nazwa	
mgr Michał Białczyk		mgr Michał Białczyk	
Data		Data	
28.05.2025		28.05.2025	
Opracował		Opracował	

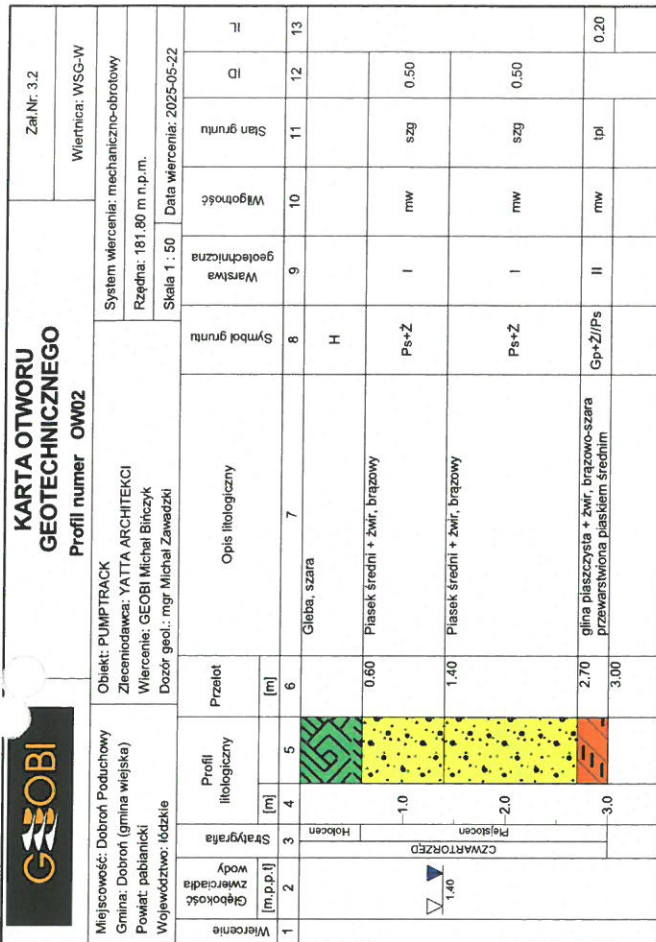
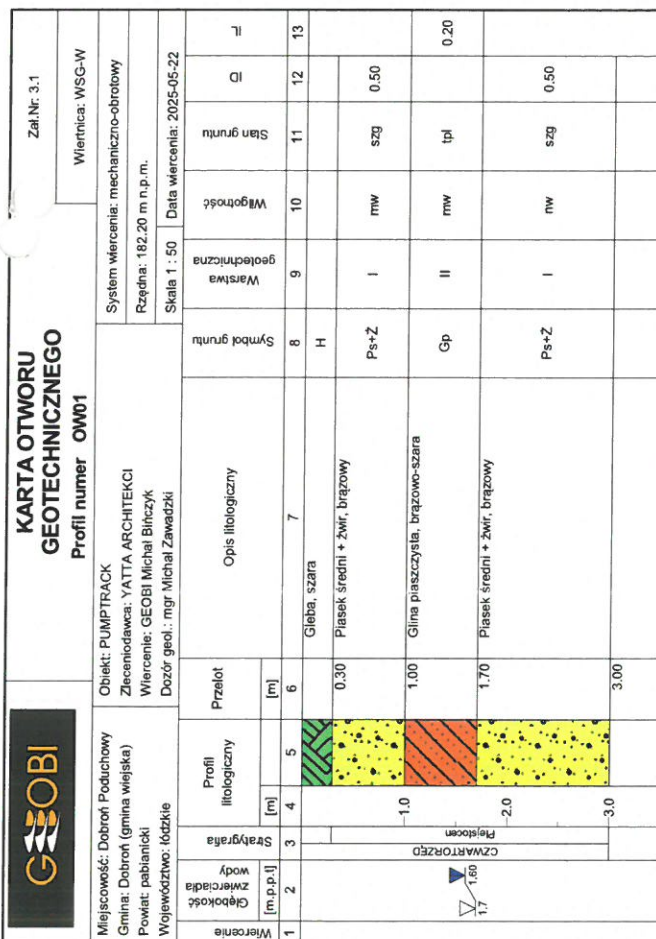


Objaśnienia:

- lokalizacja i głębokość otworów geotechnicznych [m]
- rzędnia otworów geotechnicznych [m n.p.m.]

OW01/3,0m 207,6

Załącznik nr 1.		Skala 1:500	
YATTA ARCHITEKCI		MAPA DOKUMEN	
Opinia geotechniczna dla potrzeb projektu budowy PUMPTRACKA		Data: maj 2025	
mgr M. Białczyk		Data: maj 2025	
Opracował:		Data: maj 2025	







## BENCH

Ma?a architektura

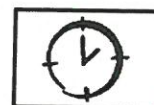
J2871



1=1.8m 2=0.59m 3=0.43m



### INSTALLATION

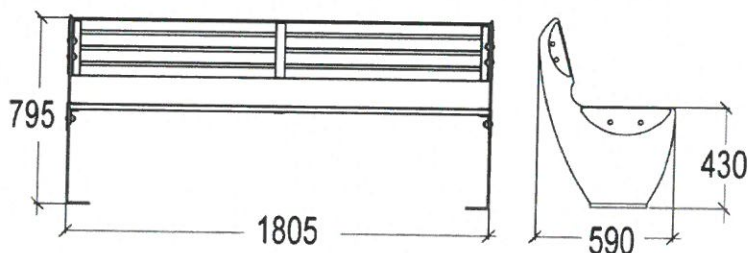


00h00

### OTHER INFORMATION

Waga (ca??o??) = 66 kg

Waga (najci??szy element)  
= 14 kg

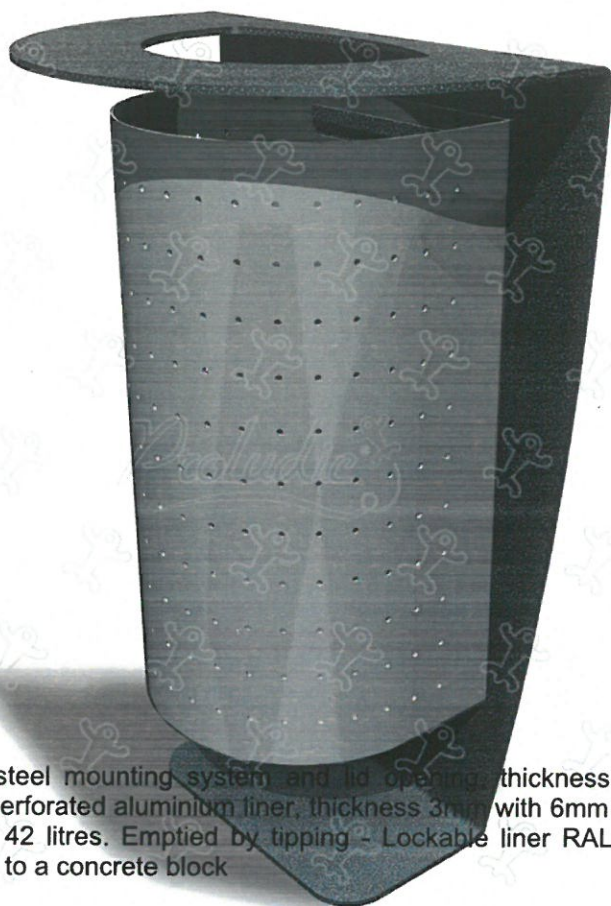






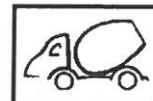


1=0.55m 2=0.36m 3=0.83m

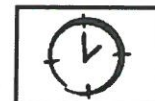


Painted steel mounting system and lid opening, thickness 8mm -  
painted perforated aluminium liner, thickness 3mm with 6mm rounds.  
Capacity 42 litres. Emptied by tipping - Lockable liner RAL 7004 -  
Fixing on to a concrete block

**INSTALLATION**



0.07m³

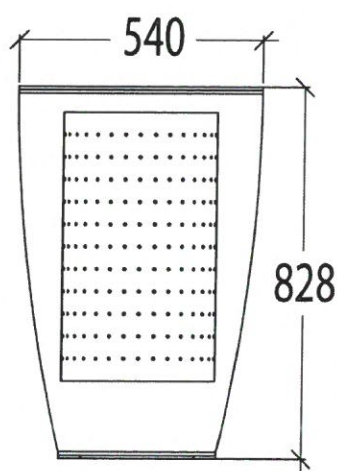
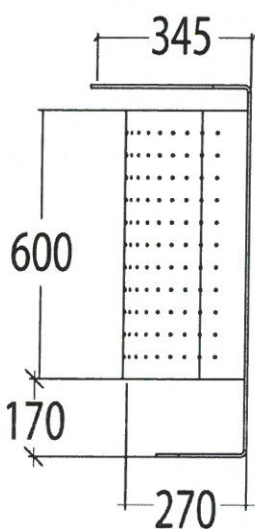


00h00

**OTHER INFORMATION**

**Waga (ca?o??) = 41 kg**

**Waga (najci??szy element)  
= 41 kg**





## CYCLE RACK

Ma?a architektura

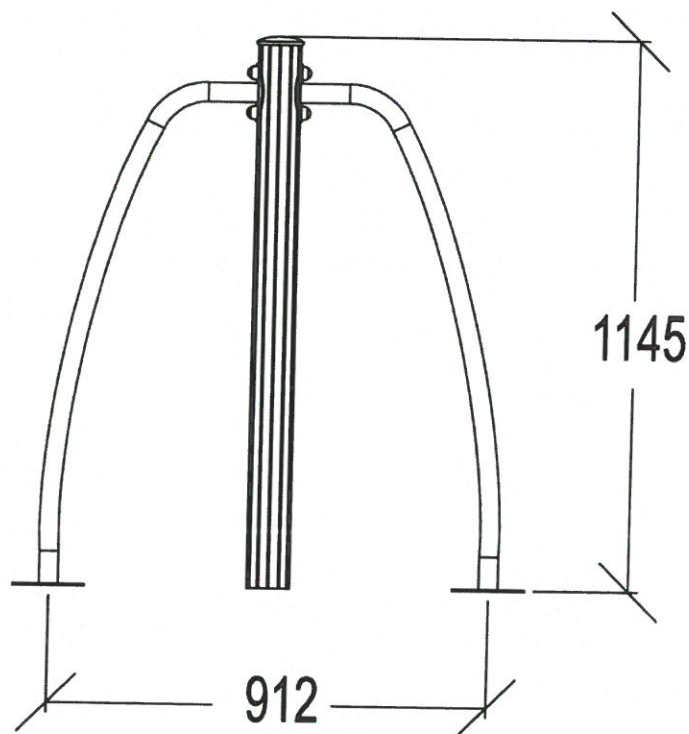
**J2881**



1=0.9m 2=0.1m 3=1.15m



2 stainless steel supports, diameter 40x2mm fixed to a black polyester powdercoated, galvanised steel post, diameter 102mm, thickness 2mm, protected by a painted aluminium cap -Stainless steel fixings



### INSTALLATION



### OTHER INFORMATION

Waga (ca?o??) = 19 kg

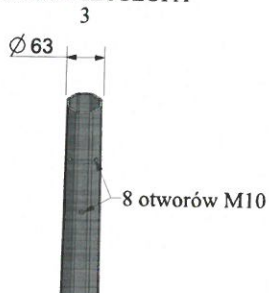
Waga (najci??szy element)  
= 11 kg



mgr inż. arch. MICHAŁ KRYWULI  
Uprawnienia budowlane  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności architektonicznej  
nr ewid. 56/SŁOKK/2018/II

Karta wyrobu: Słup oświetleniowy SX 5÷12/4/F220

KOŃCÓWKA SŁUPA

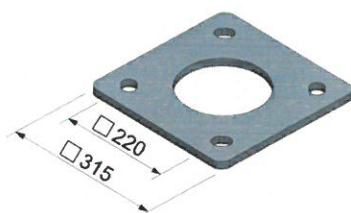


Słup oświetleniowy			
nazwa	wysokość H1 [m]	waga [kg]	fundament*
SX 5/4/F220	5	73	D22/150
SX 6/4/F220	6	86	D22/180
SX 7/4/F220	7	99	D22/180
SX 8/4/F220	8	111	D22/180
SX 9/4/F220	9	124	D22/180
SX 10/4/F220	10	136	D22/180
SX 11/4/F220	11	149	D22/180
SX 12/4/F220	12	162	D22/180

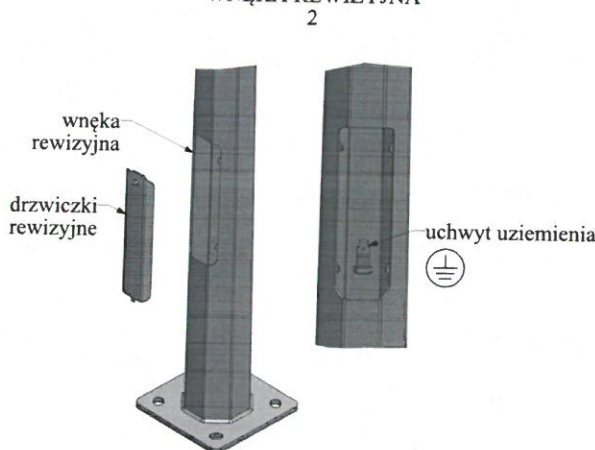
Tabela obciążeń\*\*

nazwa słupa	waga oprawy [kg]	max. powierzchnia wiatrowa oprawy [m <sup>2</sup> ]		
		strefa wiatrowa		
		I [22 m/s] do 300m n.p.m.	II [26 m/s]	III [24 m/s] do 450m n.p.m.
SX 5/4/F220	50	3,46	2,41	2,87
SX 6/4/F220	50	3,80	2,63	3,14
SX 7/4/F220	50	2,93	1,99	2,40
SX 8/4/F220	50	2,28	1,52	1,85
SX 9/4/F220	50	1,78	1,14	1,42
SX 10/4/F220	50	1,39	0,84	1,09
SX 11/4/F220	50	0,99	0,60	0,77
SX 12/4/F220	50	0,67	0,36	0,50

PODSTAWA



WNĘKA REWIZYJNA



- Obciążenie wiatrem wg PN-EN 1991-1-4 dla kat. terenu II, klasy B
- Projektowanie i weryfikacja wg PN-EN 40-3-1, PN-EN 40-3-3
- Materiał: stal S235, S355 wg PN-EN 10025
- Wymiary i tolerancje zgodne z PN-EN 40-2
- Ochrona antykorozyjna: cynkowanie ogniowe wg PN-EN ISO 1461
- Możliwość malowania wg palety kolorów RAL
- Przedstawiona oprawa Murena nie jest częścią produktu
- Dane oprawy dostępne w katalogu "Oprawy oświetleniowe" firmy "Elmonter"
- Producent zastrzega sobie prawo wprowadzenia zmian
- Wyrób budowlany oznakowany znakiem CE

\*Wszelkie prawa autorskie do rysunku/projektu są zastrzeżone i należą do firmy Elmonter-Oświetlenie. Ten rysunek/projekt jest własnością firmy Elmonter-Oświetlenie i nie może być udostępniany, rozpowszechniany lub powielany w całości bądź w części bez pisemnej zgody właściciela. Zabrania się także dokonywania jakichkolwiek zmian na rysunku / w projekcie bez pisemnej zgody właściciela. Otrzymanie lub zakup rysunku/projektu nie jest jednoznaczny z przeniesieniem praw autorskich.

Wydanie 1/2020 SX 5÷12/4/F220/01

\* Fundament dobrany dla max. obciążenia

\*\* Oprawa montowana bezpośrednio na słupie



elmonter.

ul. Przemysłowa 1

ELMONTER

62-410 Zagórz

tel. +48 63 274 30 30

info@elmonter.pl

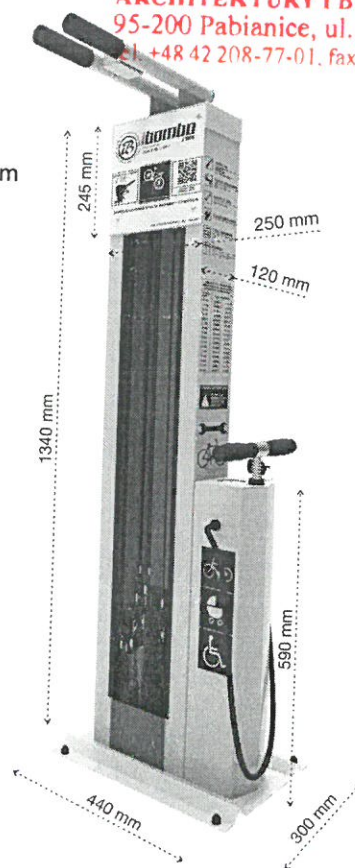
www.elmonter.pl





## Specyfikacja:

- obudowa ze stali ocynkowanej lub nierdzewnej
- uchwyt w obudowie na adapter pompki
- malowanie farbą proszkową lub termoplastyczną
- narzędzia na linkach ze stali nierdzewnej fi 4 mm w otulinie gumowej fi 11 mm
  - wkrętak krzyżowy (+ krętlik)
  - wkrętak płaski (+ krętlik)
  - zestaw TORX w rękojeści T9-40 (+ krętlik)
  - klucz nastawny 0-30 mm
  - klucz płaski 8×10 mm
  - klucz płaski 13×15 mm
  - zestaw imbusów w rękojeści 2-8 mm (+ krętlik)
  - tyżki do opon x 3 szt.
  - dwukomorowy anodowany aluminiowy adapter pompki IBOMBO AISIPRO HEAD™ na wszystkie typy zaworów rowerowych (Presta, Schrader i Dunlop) z elementami wewnętrznymi klasy przemysłowej wykonanymi ze stali nierdzewnej AISI304
  - ręczna stacjonarna pompka rowerowa max. 10 BAR
    - gruby tłok ze stali nierdzewnej AISI304 fi 14 mm
    - rączka pompki ze stali nierdzewnej fi 32 mm
    - anodowany uszczelniaacz aluminiowy (PA6)
    - manometr antifog z gliceryną
- zestaw montażowy (4 x kotwy M10, 75 mm)
- nakrętki antykradzieżowe do podstawy stacji z kluczem patentowym
- możliwość zamontowania do 12 szt. narzędzi
- branding frontu i dwóch ścian stacji folią z laminatem
  - 1 x 24 x 24 cm
  - 1 x 65 x 11 cm
  - 1 x 115 x 11 cm



**Samoobsługowa Stacja Naprawy Rowerów** jest przystosowana do użycia w przestrzeni publicznej. Jej obudowa wykonana została z ocynkowanej/kwasoodpornej blachy malowanej proszkowo lub plastycznie. Urządzenie jest montowane do podłoża lub ścian za pomocą kotw. Linki ze stali nierdzewnej wiszące wewnątrz szafy urządzenia służą do umocowania na nich narzędzi; ich długość pozwala na dotarcie do części rowerowych podzespołów. Krętliki pozwalają na lepszy komfort użytkowy w chwili regulacji wkrętakami czy imbusami. Stacja wyposażona jest w ręczną pompkę powietrza z grubym tłokiem ze stali nierdzewnej AISI304 fi 14 mm oraz manometrem antifog z gliceryną. Dwukomorowy anodowany aluminiowy adapter pompki na wszystkie typy zaworów rowerowych (Presta, Schrader i Dunlop) z elementami wewnętrznymi klasy przemysłowej wykonanymi ze stali nierdzewnej AISI304. Konstrukcja stacji pozwala na umieszczenie roweru na wspornikach; dokonywania napraw czy przeglądu roweru z możliwością ruchów korbą. QR CODE znajdujący się na froncie stacji umożliwia skorzystanie z publikacji internetowych zawierających instrukcje napraw usterek rowerowych. Elementy z blachy w urządzeniu są połączone śrubami antykradzieżowymi.

IBOMBO sp. z o.o.

Strzyżewice, ul. Modelarska 9a, 64-100 Leszno, POLAND  
KRS: 0000923409, NIP: 6972383411, REGON: 520012450

biuro@ibombo.com | www.ibombo.com | +48 730-070-730





## OŚWIADCZENIE

W świetle art.34, ust. 3d, pkt 3, ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku –

*Prawo budowlane*, składam niniejsze oświadczenie, jako autor projektu budowlanego inwestycji  
pod

nazwą:

**BUDOWY TORU ROWEROWEGO TYPU PUMPTRACK**

**W GMINIE DOBRÓŃ**

**ADRES I KATEGORIA INWESTYCJI:**

ul. Sportowa 18, Dobroń

działka nr ew. 619/1 , obręb Dobroń Poduchowny

kategoria obiektu budowlanego V

o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno budowlanymi, przeciwpożarowymi, BHP, sanitarnymi oraz zasadami wiedzy technicznej. Projekt budowlany został sporządzony na podstawie posiadanych uprawnień projektowych w specjalności elektroenergetycznej.

Dariusz Komuński  
Upr. bud. proj. 882/90  
w zakresie siec. i osł. elektrycznych  
ŁODZ/1876/02





## **DECYZJA NR 9/2025**

Na podstawie art. 29 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj.: Dz. U. 2024 r. poz. 320 ze zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tj.: Dz. U. 2024 r. poz. 572), § 3, § 54 ust. 4 pkt 1 i § 56 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24.06.2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (tj.: Dz. U. z 2022 r., poz. 1518) oraz Wytocznych Ministra Infrastruktury dotyczących projektowania zjazdów, wyjazdów oraz wjazdów na drogach zamiejskich i ulicach z dnia 15.12.2023 r. po rozpatrzeniu sprawy z wniosku z dnia 03.07.2025 r. złożonego przez **Gminę Dobroń, ul. 11 Listopada 9, 95-082 Dobroń o wyrażenie zgody na lokalizację zjazdu zwykłego z drogi gminnej DG108051E, ul. Sportowa, działki nr ew. 618, na działkę nr 619/1 w miejscowości Dobroń, obręb geodezyjny Dobroń Poduchowny, gm. Dobroń,**

### **WÓJT GMINY WYRAŻA ZGODĘ**

**na lokalizację zjazdu zwykłego z drogi gminnej DG108051E, ul. Sportowa, działka nr ew. 618, na działkę nr ew. 619/1 w miejscowości Dobroń, obręb geod. Dobroń Poduchowny, gmina Dobroń, który należy wykonać na niżej podanych warunkach:**

1. lokalizacja i parametry zjazdu – zgodnie z załącznikiem graficznym stanowiącym integralną część decyzji;
2. nawierzchnia twarda w granicach pasa drogowego – kostka betonowa;
3. krawędź łącząca nawierzchnię zjazdu z drogą – krawężniki w formie oporu maksymalnie do wysokości jezdni;
4. pochylenie podłużne zjazdu w obrębie korony drogi dostosowane do jej ukształtowania i nie większe niż 5%;
5. odwodnienie posesji przyległej do drogi gminnej nie może odbywać się zjazdem w kierunku drogi;
6. koszty budowy lub przebudowy nawierzchni i urządzeń drogowych znajdujących się w pasie drogowym ponosi Inwestor;
7. w przypadku kolizji zjazdu z istniejącymi urządzeniami i obiektami infrastruktury technicznej niezwiązanymi z gospodarką drogową, Inwestor na swój koszt dokona przełożenia lub zabezpieczenia ww. urządzeń lub obiektów;
8. po wykonaniu zjazdu jego utrzymywanie należy do Inwestora, który ponosi odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich z tytułu szkód mogących zaistnieć na jego terenie.

### **Uzasadnienie**

W dniu 03.07.2025 r. do Urzędu Gminy w Dobroniu wpłynął wniosek Gminy Dobroń reprezentowanej przez Wójta Gminy Roberta Jarzębaka o wydanie zezwolenia na lokalizację zjazdu zwykłego z drogi gminnej, działki nr ew. 618, na działkę nr ew. 619/1 w miejscowości Dobroń, obręb geod. Dobroń Poduchowny, gmina Dobroń.



Zgodnie z art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych budowa lub przebudowa zjazdu należy do właściciela lub użytkownika nieruchomości przyległej do drogi, po uzyskaniu, w drodze decyzji administracyjnej, zezwolenia zarządcy drogi na jego lokalizację lub przebudowę. Zgodnie z wnioskiem zainteresowany wystąpił o wydanie decyzji na lokalizację zjazdu z drogi gminnej publicznej do nieruchomości stanowiącej działkę, która zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Dobroń dla obszaru części sołectw Dobroń Poduchowny, Zakrzewki, Wincentów, Dobroń Mały i Dobroń Duży w gminie Dobroń – zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy w Dobroniu Nr XXXVII/271/22 z dnia 31 marca 2022 r. (Dz. Urzędowy Woj. Łódzkiego poz. 2695 z dnia 11 maja 2022 r.) jest przeznaczona pod sport i rekreację z zielenią towarzyszącą z obsługą komunikacyjną z drogi gminnej publicznej nr 108051E na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

We wniosku oraz załączonym do niego szkicu lokalizacji zjazdu Inwestor określił przybliżone parametry i lokalizację planowanego zjazdu, do którego właściciel drogi, którym jest Gmina Dobroń, nie ma zastrzeżeń.

Zgodnie z art. 29 ustawy o drogach publicznych Wójt Gminy Dobroń określił warunki wykonania zjazdu.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

### Pouczenie

1) Przed rozpoczęciem robót budowlanych należy dokonać czynności wymaganych przepisami ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, ponadto uzyskać zezwolenie zarządcy drogi na prowadzenie robót w pasie drogowym oraz uzgodnić z zarządcą drogi projekt zagospodarowania działki lub terenu oraz projekt architektoniczno-budowlanego zjazdu – o ile projekt zagospodarowania działki lub terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany jest wymagany.

2) Niniejsza decyzja o wydaniu zezwolenia na lokalizację zjazdu wygasa, jeżeli w ciągu 3 lat od jej wydania zjazd nie został wybudowany.

3) Utrzymywanie zjazdu należy do Inwestora.

Zgodnie z art. 29a ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj.: Dz. U. z 2024 r. poz. 320 ze zm.) za wybudowanie lub przebudowę zjazdu bez zezwolenia zarządcy drogi lub o parametrach innych niż określone w zezwoleniu zarządcy drogi, zarządca drogi wymierza, w drodze decyzji administracyjnej karę, pieniężną w wysokości 10-krotności opłaty ustalonej zgodnie z art. 40 ust. 4 ww. ustawy.

Od decyzji niniejszej służy stronie prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łodzi za pośrednictwem Wójta Gminy Dobroń, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.


Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu, a wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje jej wykonanie.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Wójtowi Gminy Dobroń oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

#### Otrzymują:

1. Gmina Dobroń,  
Wójt Gminy Robert Jarzębak,
2. A/a.



WÓJT  
  
Robert Jarzębak

[illegible]